

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № -1

г. Санкт-Петербург

от 22.06.2017

Общество с ограниченной ответственностью "Сканд-мебель", именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Муроманцева А. Е. действующего на основании устава, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя мебель (далее по тексту Заказ), а Покупатель обязуется принять и своевременно оплатить Заказ на условиях настоящего договора.

1.2. Наименование, комплектация, размеры, цена, предполагаемый срок поступления Заказа на склад Продавца, адрес последующей доставки (при необходимости) и другие особенности Заказа указываются в спецификации (бланк заказа), прилагаемой к настоящему договору.

1.3. Договор, в части купли-продажи, считается выполненным со стороны Продавца с момента подписания Покупателем Акта приема-передачи.

1.4. Передача Заказа Покупателю производится посредством предоставления товара в распоряжение Покупателя и должна быть осуществлена к +5 рабочих дней. Если в результате проверочного замера будет установлено, что Заказ не подходит по габаритам (размерам), то указанный срок передачи Заказа определяется с даты подписания дополнительного соглашения между Сторонами, которым в спецификацию вносятся изменения и дополнения. Указанное дополнительное соглашение подписывается по инициативе Покупателя в течение 5 (пяти) дней с момента проведения проверочного замера. При отказе Покупателя от подписания данного Соглашения, Продавец вправе передать ему Заказ, габариты и размеры которого указаны в спецификации. При отказе Покупателя от проверочного замера срок передачи Заказа определяется с даты подписания спецификации (бланка заказа). В случае нарушения сроков передачи Заказа Покупателю, Продавец уплачивает последнему неустойку в размере 0,5% от суммы предварительной оплаты Заказа за каждый день просрочки, но не более суммы предварительной оплаты Заказа.

1.5. Покупатель обязуется обеспечить свое присутствие в месте доставки в согласованное время (либо присутствие своего представителя). Передача Заказа происходит при предъявлении Покупателем спецификации к договору (бланка заказа) или иного документа, свидетельствующего о заключении настоящего договора.

1.6. Покупатель, при необходимости доставки Заказа, обязан подготовить помещение для доставки Заказа, обеспечить свободный доступ представителей Продавца к месту доставки Заказа. Обязанность предварительно убедиться в достаточной высоте и ширине проходов в доме, позволяющих внести Заказ, лежит на Покупателе. В противном случае доставка осуществляется до первого непреодолимого препятствия и считается надлежаще исполненной.

1.7. Проверка количества Заказа производится в момент его приемки. Покупатель имеет право подать претензию по качеству и комплектности Заказа в течение 3 (трех) дней с момента фактической приемки Заказа. Покупатель вправе предъявить претензии, связанные с недостатками встраиваемой техники, отдельных комплектующих и встраиваемых механизмов только в течение установленных на данные предметы заводами-изготовителями гарантийных сроков.

1.8. Осуществляя приемку, Покупатель обязан произвести осмотр Заказа, на целостность и количество упаковок. Свои замечания о доставленном Заказе Покупатель указывает в Акте приема-передачи Заказа. После доставки Заказа Покупатель обязуется подписать Акт приема-передачи или дать письменный мотивированный отказ. Отказ Покупателя от подписания Акта приема-передачи фиксируется представителями Продавца в бланке и не является основанием к предъявлению претензий к Продавцу в последующем. В этом случае Заказ считается принятым без замечаний.

1.9. В случае непринятия Заказа по вине Покупателя (например, отсутствия Покупателя в согласованное время в месте доставки, неявки Покупателя в оговоренное время для самовывоза, отказа оплатить доставку, заявления необоснованных претензий к качеству и т.п.) Заказ хранится в адресе Продавца первые 10 дней – бесплатно, а за каждый последующий день хранения с Покупателя взимается неустойка в размере 0,2% цены Заказа. В случае непринятия Заказа Покупателем в предусмотренный Договором срок более чем на 30 (тридцать) дней, Продавец, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.98г. № 55, вправе расценивать это как отказ от Заказа. При этом Покупатель обязан возместить Продавцу расходы, понесенные им в связи с совершением действий по выполнению Договора.

1.10. Принимая Заказ, Покупатель осуществляет доставку мебели в свой адрес путем самовывоза либо может воспользоваться услугами Продавца по доставке Заказа.

1.11. Доставка Заказа является дополнительной платной услугой. Доставка товара осуществляется со склада Продавца транспортной компанией.

1.12. Доставка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты, указанной в п. 1. 4. Договора, при условии полной оплаты Заказа. Доставка в черте Санкт-Петербурга осуществляется с 12.00 до 16.00 или с 16.00 до 20.00, за пределами КАД Санкт-Петербурга - с 10.00 до 18.00. В случаях, предусмотренных п. 1. 9 Договора, доставка производится в новые, согласованные Сторонами сроки, при условии оплаты Покупателем повторной доставки, исходя из существующего тарифа, указанного в Спецификации к договору купли-продажи, в черте Санкт-Петербурга. При неисправности лифта, в независимости от времени и причине поломки, Покупатель оплачивает подъем Заказа, согласно действующим на тот момент расценкам.

1.13. Продавец имеет право отказаться от выполнения обязательств по доставке Заказа в случаях несоответствия габаритов Заказа размерам лестничных маршей, дверных проемов и других условий, представляющих угрозу нарушения целостности (повреждения) Заказа. Продавец не выполняет работ по демонтажу дверей и других строительных конструкций, а также по перемещению предметов интерьера Покупателя.

2.1. Цена Заказа указывается в Спецификации к договору купли-продажи.

2.2. Покупатель оплачивает Заказ в день заключения настоящего договора в рассрочку путем внесения аванса не менее 50 % стоимости Заказа в день заключения договора и внесения окончательного платежа в течение 10 дней с момента уведомления Покупателя о готовности Заказа к передаче. Продавец вправе не передавать Заказ Покупателю до его полной оплаты.

2.3. При одностороннем отказе Покупателя от Заказа в течение 5 рабочих дней с момента подписания спецификации к Договору, Продавец возвращает Покупателю полученные от него суммы за вычетом 20% стоимости Заказа.

2.4. При одностороннем отказе Покупателя от Заказа в течение от 5 до 10 рабочих дней с момента подписания спецификации к Договору, Продавец возвращает Покупателю полученные от него суммы за вычетом 50% стоимости Заказа.

2.5. При одностороннем отказе Покупателя от Заказа после 10 рабочих дней с момента подписания спецификации к Договору, Продавец вправе не возвращать Покупателю полученные от него авансовый платеж.

3.1. Изменения в параметры Заказа могут быть внесены Покупателем в течение трёх рабочих дней после заключения договора.

3.2. В случае объективной невозможности исполнить обязательства по договору вследствие прекращения производства избранной Покупателем модели или каких-либо деталей (элементов) Заказа, либо невозможности исполнить их в оговоренный срок вследствие неопределенности в сроках поставки Заказа от изготовителя Продавцу, договор подлежит расторжению и по желанию Покупателя может быть перезаключен с учетом изменившихся обстоятельств изготовления и доставки товара.

3.3. Продавец вправе передать Покупателю Заказ с отступлениями от согласованных параметров, если они не влияют на потребительские свойства Заказа и не изменяют его внешний вид, а Покупатель обязан принять Заказ. Указанные случаи не являются дефектом и основанием к рекламации. Продавец, согласно ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей» и «Перечнем непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, расцветки, модели или комплектации» (Постановление Правительства РФ от 19.01.98г. № 55), не принимает обратно не обменивает Заказ надлежащего качества по основаниям несоответствия формы, габарита, расцветки, модели или комплектации.  
«Мебель для сидения и лежания. Общие технические условия».

3.5. Претензия по качеству направляется Продавцу в письменном виде с указанием конкретного требования Покупателя и должна быть рассмотрена Продавцом в 10-дневный срок.

3.6. Гарантийный срок на изготовленную мебель устанавливается 24 месяца со дня её передачи Покупателю. Продавец обеспечивает гарантийное обслуживание Заказа. Гарантия не распространяется на отслоение пленки фасада около отдельно стоящих плит вследствие недопустимости их использования в кухонной мебели. Гарантия не распространяется на недостатки Заказа, возникшие по причине: неправильной установки его Покупателем или неправильной его установки третьими лицами, в том числе организациями, не имеющими соответствующей лицензии. Также гарантия не распространяется на быстро изнашиваемые и расходные материалы (лампочки, трансформаторы, пластиковые ручки и т.д.), на ценную мебель и мебель, комплектующие для которой приобретены Покупателем не у Продавца. Покупателю может быть отказано в гарантийном обслуживании в случае выявления дефектов (недостатков), возникших не по вине Продавца. Несоблюдение требований по эксплуатации мебели, указанных в п 4.1, лишает права Покупателя на гарантийное обслуживание.

#### 4.1 Общие условия по эксплуатации (хранению) и уходу

Срок, в течение которого мебель сохраняет красоту и исправность, в значительной степени зависит от условий ее хранения и эксплуатации.

Придерживаясь некоторых простых практических советов, Вы сможете поддерживать в наилучшем состоянии все элементы Вашей мебели.

Климатические характеристики и условия окружающей среды

Так как мебельные изделия чувствительны к свету, влажности и сухости, к теплу и холоду, рекомендуется избегать продолжительного воздействия одного или нескольких этих условий, так как это вызывает ускоренное старение, коробление и деформацию элементов мебели.

Свет

Не допускайте прямого воздействия солнечных лучей на мебельные изделия. Продолжительное прямое воздействие света на некоторые участки может вызвать понижение их хроматических характеристик по сравнению с другими участками, которые меньше подвергались излучению.

Температура

Высокие значения тепла или холода, а также внезапные перепады температуры могут серьезно повредить мебельное изделие или его части. Мебельные изделия не должны располагаться ближе одного метра от источников тепла. Рекомендуемая температура воздуха для хранения и эксплуатации от + 10 до + 25гр. Не допускайте попадания на мебельные изделия горячих предметов (утюги, посуда с кипятком и т.п.), а также продолжительного воздействия вызывающих нагревание излучений (свет мощных ламп, микроволновые излучатели и т.п.).

Влажность

Рекомендуемая относительная влажность местонахождения мебельного изделия 60 – 70%. Не следует поддерживать в течение продолжительного времени условий крайней влажности и (или) сухости, а тем более их периодической смены. С течением времени такие условия могут повлиять на целостность мебельных изделий и их элементов. Если такие условия были созданы, рекомендуется часто проветривать помещения и по мере возможности пользоваться осушителями или увлажнителями для нормализации влажности.

Всегда содержите поверхности мебели в полной сухости. Поверхности деталей мебели следует протирать сухой мягкой тканью (фланель, сукно, войлок и т.п.). Уход за рабочими поверхностями (столешницы, фасады и т.п.), как правило, должен осуществляться мягкой влажной тканью или специальной щеткой, возможно с применением соответствующих моющих средств или полироли (недопустимо применение моющих средств содержащих абразивные вещества).

Рекомендуется очистить любую часть мебели, как можно скорее, после того, как она испачкалась. Если Вы оставите загрязнение на некоторое время, то заметно повышается опасность образования разводов, пятен и повреждений мебельных изделий или их частей. В случае стойких загрязнений рекомендуется использовать специальные очистители, которые в настоящее время представлены в достаточно большом ассортименте. В этом случае необходимо следовать инструкциям производителей очистителей о порядке и области их применения.

Агрессивные среды и абразивные материалы

Ни в коем случае не допускайте воздействия на мебельные изделия агрессивных жидкостей (кислот, щелочей, растворителей и т.п.), содержащих такие жидкости продуктов и их паров. Подобные вещества и соединения являются химически активными, реакция с ними может повлечь негативные последствия для Вас и Вашего имущества.

Также стоит помнить, что некоторые специфические моющие (чистящие) составы могут содержать высокую концентрацию агрессивных химических веществ и/или абразивные составы. Применение подобных моющих средств недопустимо.

#### Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью "Сканд-мебель", ИНН 7814537742, Адрес: 197183, Санкт-Петербург г, Сестрорецкая ул, дом № 7, р/с 40702810139000007120, в банке Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ БИК 044030704

#### Покупатель:

Паспорт:

Серия \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_ Выдан: \_\_\_\_\_

Проживающий по адресу:

С-Пб, д. , к. , кв. 0

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Муроманцев А. Е. \_\_\_\_\_  
М.П.